

Приложение 3

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИНГУШСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО И ПРОЦЕСС

СОГЛАСОВАНО

Зав. кафедрой «Гражданское право и процесс»

_____/ доцент Арчаков М.Ю.

« 29 » 04.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета

_____/ доцент Гагиев А.К.

« 29 » 04.2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.19 Земельное право

Направление подготовки (бакалавриат)

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль подготовки)

Общая

Квалификация выпускника

Бакалавр

Форма обучения

Очная, очно-заочная

1. Цели освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины	Изучение студентами вопросов правового регулирования отношений в сфере землепользования; представление полного объема правового регулирования земельных правоотношений по поводу осуществления земельного контроля, исполнения земельно-правовых обязанностей, реализация земельных прав, несение ответственности за нарушения земельного законодательства; выработка навыков грамотного применения на практике положений нормативно-правовых актов, содержащих нормы земельного права.
Задачи дисциплины	Познакомить студентов с основными теоретическими положениями земельного законодательства; выработать у обучающихся практические навыки применения земельного законодательства; научить студентов анализировать и решать юридические проблемы в сфере земельного законодательства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам части Блока 1, формируемой участниками образовательных отношений.

В соответствии с учебным планом период обучения по дисциплине – 7-й семестр.

Дисциплина «Земельное право» в силу занимаемого ей места в ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебном плане по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция предполагает взаимосвязь с другими изучаемыми дисциплинами.

В качестве «входных» знаний дисциплины «Земельное право» используются знания и умения, полученные обучающимися при изучении дисциплин:

Дисциплины и практики, знания и умения по которым необходимы как "входные" при изучении данной дисциплины	Конституционное право Теория государства и права Гражданское право
Дисциплины, для которых изучение данной дисциплины необходимо как предшествующее	Международное частное право Налоговое право Преддипломная практика Государственная аттестация

3. Результаты освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	В результате освоения дисциплины обучающийся должен:
ОПК -2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает нормы материального и процессуального права.	Знать: - сущность прав и свобод человека и гражданина; значение юридической ответственности.
		ОПК-2.2. Реализует нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Уметь: применять нормы земельного права в практических ситуациях.
		ОПК-2.3. Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Владеть: навыками реализации земельных норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов в сфере земельных отношений.
ПК-3	Способность к подготовке правовых документов	ПК-3.1. Определяет необходимость подготовки правовых документов и их отраслевую принадлежность. ПК-3.2. Выделяет особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ПК-3.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых документов. ПК-3.4. Участвует в подготовке проектов правовых документов.	Знать: как выделить особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. Уметь: составлять проекты правовых документов Владеть: навыками подготовки материалов, необходимых для подготовки проектов правовых документов.

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часа.

Объём дисциплины для очной формы обучения составляет 2 зачетные единицы, всего 72 часа, из которых 46 ч. составляет контактная работа обучающегося с преподавателем (32 ч. занятия лекционного типа, 14 ч. занятия семинарского типа, самостоятельная работа обучающегося – 26 ч.

Объём дисциплины для заочной формы обучения составляет 2 зачетные единицы, всего 72 часа, из которых 16 часов составляет контактная работа обучающегося с преподавателем, 16 ч. занятия лекционного типа, 56 ч., самостоятельная работа обучающегося

Наименование раздела дисциплины	Всего часов- 72					
	Контактная работа (работа вовзаимодействии с преподавателем)				Самостоятельная работа обучающегося	
	лекции		практические занятия			
	очная	заочная	очная	заочная	очная	Заочная
Раздел 1. Земельное право в системе российского права.	2	2	1	-	2	2
Раздел 2. Источники земельного права.	2	2	1	-	2	2
Раздел 3. Земельные правоотношения.	4	2	1	-	2	4
Раздел 4. . Право собственности на землю и иные права на землю.	4	2	2	-	2	4

Раздел 5. Государственное земельное управление.	2	1	2	-	2	10
Раздел 6. Землеустройство и ведение государственного земельного кадастра.	2	2	1	-	2	10
Раздел 7. Земельно-правовые сделки.	2	-	1	-	2	4
Раздел 8. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	2	2	1	-	2	6
Раздел 9. Общая характеристика правового режима земель. Перевод земель из одной категории в другую.	2	2	1	-	2	2
Раздел 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	1	1		4	4
Раздел 11. Правовой режим земель населенных пунктов.	2	-	1		4	4
Раздел 12. Правовой режим промышленности и иного специального назначения.	2	-	-		-	2
Раздел 13. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.	2	-	1		-	2
Итого	32	16	14		26	56
Промежуточная аттестация	Зачёт					

4.2. Содержание дисциплины

№	Наименование темы (раздела)	Содержание темы (раздела)
1.	Земельное право в системе российского права.	Понятие и предмет земельного права. Методы земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
2.	Источники земельного право.	Понятие источников земельного права. Конституционные основы правового регулирования земельных отношений. Федеральное законодательство как источник земельного права. Региональное законодательство как источник земельного права.
3.	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения, прекращения земельных правоотношений.
4.	Право собственности на землю и иные права на землю.	Понятие и формы собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. Аренда и субаренда земли. Прекращение прав на землю.
5.	Государственное земельное управление.	Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Виды (формы) управления. Система органов государственного земельного управления.
6.	Землеустройство и ведение государственного земельного кадастра.	Понятие землеустройства и порядок осуществления землеустроительных мероприятий. Ведение государственного земельного кадастра.
7.	Земельно-правовые сделки	Земельно-правовые сделки. Виды сделок с землей. Государственная регистрация земельно-правовых сделок.
8.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	Понятие и состав земельного правонарушения. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Основные виды и признаки земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.

№	Наименование темы(раздела)	Содержание темы (раздела)
9.	Общая характеристика правового режима земель. Перевод земель из одной категории в другую.	Понятие правового режима земель. Перевод земель из одной категории.
10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим сельскохозяйственных предприятий. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Фонд перераспределения земель.
11.	Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Управление в сфере использования земель населенных пунктов. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов. Зонирование территорий.
12.	Правовой режим промышленности и иного специального назначения.	Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения. Состав земель промышленности и иного специального назначения.
13.	Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

Текущий контроль успеваемости проходит в рамках занятий семинарского и практического типа, групповых или индивидуальных консультаций, выполнения тестовых заданий, решением задач, с привлечением сотрудников, соответствующих профильных организаций и учреждений, с целью реализации практикоориентированного подхода при реализации обучения студентов.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» реализация компетентного подхода в ходе преподавания дисциплины «Земельное право» предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (разбор конкретных ситуаций, тематические дискуссии и др.).

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

К самостоятельной работе студента относится деятельность, которую он осуществляет без участия преподавателя, но по его заданию, под его руководством и наблюдением.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления и расширения теоретических знаний, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу, развитие познавательных способностей и активности (творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности), формирование самостоятельного мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

К видам самостоятельной работы студента относится аудиторная и внеаудиторная работа. Аудиторная работа выполняется на учебных занятиях по заданию и под руководством преподавателя. Внеаудиторная работа выполняется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

Аудиторная самостоятельная работа студента возможна при использовании активных и интерактивных форм занятий. Традиционная форма предполагает простые ответы студентов на поставленные вопросы и исключает самостоятельную работу, студент просто воспроизводит знания, которые он получил либо от преподавателя в результате пассивного восприятия, либо в результате внеаудиторной самостоятельной работы.

Формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся:

- чтение литературы, изучение информации, полученной в системе Интернет;
- подготовка сообщений, докладов;
- самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы и т.п.);
- подготовка к промежуточной аттестации, в том числе путём самостоятельного выполнения практических заданий репродуктивного типа.

Основа текущего контроля – вопросы к семинарским занятиям.

Промежуточная аттестация проводится в конце семестра в форме зачета.

Вопросы к зачету:

1. Предмет земельного права: дискуссионные вопросы.
2. Новые задачи земельного права в условиях проведения земельной реформы.
3. Проблема разграничения сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
4. Земельные права граждан.
5. История правового регулирования земельных отношений в России: общая характеристика.
6. Субъекты земельных отношений
7. Правовая основа земельной и аграрной реформ в России.
8. Понятие и особенности источников земельного права. Акты субъектов РФ как источники земельного права (на примере Республики Ингушетия).
9. Земельные правоотношения.
10. Место земельного права в системе российского права.
11. Компетенция органов государственного управления.

12. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
13. Мониторинг земель.
14. Государственный земельный контроль.
15. Общественный земельный контроль.
16. Государственный земельный кадастр РФ в условиях рынка.
17. Землеустройство: понятие, содержание, виды.
18. Право государственной собственности на землю РФ и ее субъектов: понятие, разграничение, состав, распоряжение землями.
19. Право муниципальной собственности на землю.
20. Понятие частной собственности на землю.
21. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
22. Правовое регулирование отношений по восстановлению земель, нарушенных в процессе недропользования.
23. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
24. Сервитуты земельных участков в России
25. Право собственности на природные ресурсы (воды, недра, леса, объекты животного мира).
26. Земельная недвижимость в системе российского права.
27. Право собственности на земельную долю и имущественный пай в коллективах сельскохозяйственных предприятий.
28. Ограничение права собственности на земельный участок.
29. Прекращение прав на земельный участок.
30. Приобретение права собственности на землю по давности владения.
31. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей земельных участков.
32. Право коренных малочисленных народов на земли (территории).
33. Правовые основы охраны и рационального использования земель.
34. Правовое регулирование оборота земельных участков.
35. Аренда земельного участка по российскому законодательству.
36. Купля-продажа земельных участков по законодательству РФ и субъектов РФ.
37. Мена земельными участками по российскому законодательству
38. Дарение земельного участка.
39. Наследование земельных участков.
40. Залог (ипотека) земельных участков в России
41. Особенности совершения сделок с земельными долями.
42. Государственная регистрация прав на земельный участок.
43. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства: дискуссионные вопросы.
44. Административная ответственность за земельные правонарушения.
45. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства
46. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

47. Правовое регулирование платы за землю.
48. Разрешение земельных споров по законодательству Российской Федерации.
49. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
50. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
51. Правовой режим земель личного подсобного хозяйства.
52. Правовой режим земель населенных пунктов.
53. Правовой режим земель промышленности.
54. Правовой режим земель транспорта.
55. Правовой режим земель связи.
56. Правовой режим земель обороны.
57. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.
58. Правовой режим земель водного и лесного фондов.
59. Правовой режим земель запаса.
60. Зарубежный опыт регулирования земельных отношений.

7. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

7.1. Учебная литература

1. Алексеев В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на публичные недвижимые вещи. М.: Юрайт, 2023. 284 с.
2. Анисимов А. П., Исакова Ю. И., Рыженков А. Я. Земельное право России. М.: Юрайт, 2023. 339 с.
3. Анисимов А.П., Мельников Н. Н. Земельное право России. Практикум. М.: Юрайт, 2024. 260 с.
4. Боголюбов С. А. Земельное право. М.: Юрайт, 2023. 288 с.
5. Боголюбов С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право в вопросах и ответах. М.: Проспект, 2022. 208 с.
6. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель. М.: Юрайт, 2024. 149 с.
7. Волков А. М., Лютягина Е. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды. М.: Юрайт, 2023. 337 с.
8. Волков Г. А. Земельное право России. М.: Проспект, 2024. 672 с.
9. Галиновская Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление. М.: Инфра-М, 2024. 272 с.
10. Гладун Е. Ф. Управление земельными ресурсами. М.: Лань, 2023. 158 с.
11. Долгополов П.С. Вопрос-ответ // СПС КонсультантПлюс. 2024.
12. Ерофеев Б. В. Земельное право. М.: Юрайт, 2023. 574 с.
13. Карпова О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Учебное пособие для вузов. М.: Лань, 2023. 140 с.
14. Маршинин А. В. Природопользование: ресурсоведение. М.: Юрайт, 2022. 127 с.

15. Позднякова Е. А. Земельное право. Краткий курс. М.: Юрайт, 2023. 119 с.
16. Резников Е.В. Земельные споры. Особенности судебного правоприменения Конституционного и Верховного судов РФ: практическое исследование. Волгоград: Сфера, 2021. 248 с.
17. Салёров С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости. М.: Юрайт, 2023. 395 с.
18. Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Учебное пособие для вузов. М.: Лань, 2023. 368 с.

7.2. Интернет-ресурсы

1. <http://www.Ibooks.ru> - Электронно-библиотечная система.
2. <http://www.consultant.ru> - компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс;
3. <http://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал «Гарант»;
4. <http://usis.narod.ru/> - Юридическая справочно-информационная система;
5. <http://www.kodeks.ru/> - информационно-правовая система «Кодекс»;
6. <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный интернет-портал правовой информации;
7. e-Library.ru [Электронный ресурс]: Научная электронная библиотека. – URL: <http://elibrary.ru/> ;
8. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» [Электронный ресурс]. – URL: <http://cyberleninka.ru/>
9. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php>

7.3. Программное обеспечение

Материально-техническое обеспечение

Для обучения студентов названной дисциплины имеются в наличии: специальные кабинеты, оборудованные мультимедийными средствами обучения; компьютерные классы, где имеется возможность выхода в Интернет; присутствует полный комплект лицензионного обеспечения, необходимый для работы компьютерных программ.

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утверждённого приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от «13» августа 2020 г. №1011.

Программу составила:

1. Бакаева М.К. ст. преподаватель

(Ф.И.О., должность)

Программа одобрена на заседании кафедры «гражданское право и процесс»

Протокол № 8 от «27» 04.2026 года

Программа одобрена Учебно-методической комиссией факультета

Протокол № 8 от «28» 04.2026 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

«Земельное право»

Направление подготовки (бакалавриат)
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль подготовки)
Общая

Квалификация выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очная

1.Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	В результате освоения дисциплины обучающийся должен:
ОПК -2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Знает нормы материального и процессуального права.	Знать: - сущность прав и свобод человека и гражданина;; значение юридической ответственности.
		ОПК-2.2. Реализует нормы материального процессуального права в профессиональной деятельности.	Уметь: применять нормы земельного права в практических ситуациях.
		ОПК-2.3. Владеет навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимает решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности.	Владеть: навыками реализации земельных норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов в сфере земельных отношений.
ПК-3	Способность к подготовке правовых документов	ПК-3.1. Определяет необходимость подготовки проектов правовых документов и их отраслевую принадлежность. ПК-3.2. Выделяет особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. ПК-3.3. Готовит материалы, необходимые для подготовки проектов правовых документов. ПК-3.4. Участвует в подготовке проектов правовых документов.	Знать: как выделить особенности различных видов правовых документов, знает их структуру и требования к их содержанию. Уметь: составлять проекты правовых документов Владеть: навыками подготовки материалов, необходимых для подготовки проектов правовых документов.

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Шкала оценивания, показатели и критерии оценивания образовательных результатов обучающегося на зачете по дисциплине

зачтено – не зачтено	Критерии оценивания
Зачтено	Очень высокий уровень подготовки. Изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий на него ответ, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно. Полно отражена относящаяся к вопросу нормативная правовая база. Нормативные правовые документы представлены в органической связи с содержанием вопроса. Студент способен отстаивать свою позицию.
Не зачтено	Необходима дополнительная подготовка для успешной сдачи зачета. Студент не владеет знаниями основных положений, предусмотренных Программой курса и содержащихся в базовом учебнике; не знает основополагающие нормативные акты, предусмотренные программами и не умеет толковать и применять их при анализе конкретных жизненных ситуаций, связанных с профилем, изучаемой дисциплины; не может юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, связанные с проблематикой учебной дисциплины.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Для оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций используются следующие типовые контрольные задания:

3.1. Текущий контроль успеваемости

Типовые вопросы текущего контроля успеваемости на семинарах (практических занятиях)

1. Понятие и правовые вопросы формирования земельного рынка.
2. Понятие, виды и форма сделок с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.
3. Купля-продажа земельных участков, их частей и земельных долей. Продажа земель при приватизации государственных и муниципальных предприятий. Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
4. Аренда земельных участков. Особенности договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Залог земельных участков (ипотека). Особенности ипотеки земель сельскохозяйственного назначения.
6. Наследование земельных участков.

Типовые задачи

Задача N 1.

Товарищество с ограниченной ответственностью “Восток” по договору купли-продажи приобрело строение, находящееся на земельном участке, не принадлежащему продавцу на праве собственности. Земельная административная комиссия, установив, что новый собственник строения пользуется земельным участком без переоформления документов на право пользования им, привлекла его к ответственности по ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как лицо, самовольно занявшее земельный участок.

ТОО “Восток” обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным постановления земельной административной комиссии, которым на него наложен штраф за самовольное занятие земельного участка. Решите дело.

Задача N2.

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в Регистрационную палату для регистрации договора. В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.

Правомерен ли отказ? С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи?

Типовые темы рефератов

1. Место земельного права в системе права и его взаимодействие с другими отраслями права.
2. Правовые проблемы земельной реформы в Российской Федерации.
3. Право собственности и другие вещные права на землю.
4. Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки.
5. Право муниципальной собственности на землю.
6. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей.
7. Особенности купли-продажи земельных участков.
8. Правовое регулирование аренды земель.

9. Особенности ипотеки земельных участков.

10. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
11. Правовое регулирование платы за землю.
12. Правовое регулирование оценки земель.
13. Управление в области использования и охраны земель.
14. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней.
15. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства.
16. Понятие и задачи правовой охраны земель.
17. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
18. Проблемы предоставления земельных участков для строительства.
19. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.
20. Проблемы предоставления земельных участков для жилищного строительства.
21. Проблемы изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в том числе путем выкупа).
22. Проблемы государственного управления в сфере использования и охраны земель.
23. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
24. Правовые основы государственного кадастрового учета земельных участков.
25. Основания прекращения прав на землю.
26. Проблемы рассмотрения земельных споров.
27. Правовой механизм разграничения государственной собственности на землю.
28. Правовые меры охраны земель.
29. Ограничения прав на землю.
30. Правовой режим земель.
31. Перевод земельных участков из одной категории в другую.
32. Гарантии и защита прав на землю граждан и юридических лиц.
33. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
34. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
35. Правовое регулирование изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
36. Особенности предоставления земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
37. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
38. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.
39. Особенности правового режима земель транспорта.
40. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Типовые тесты / задания

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель а.
Правительство РФ
б. Федеральное Собрание РФ
в. Федеральная служба земельного кадастра
г. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
2. Какой категории земель нет?
а. лесного фонда
б. запаса
в. населенных пунктов
г. приграничных районов
д. сельскохозяйственного назначения
3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...
а. предоставляются исключительно гражданам РФ
б. предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
в. предоставляются федеральным казенным предприятиям
г. после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются
4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы:
а. обязан
б. обязан, если этого требуют соседи по участку
в. обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
г. не обязан
5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий:
а. 10
б. 5
в. 7
6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...
а. срок не более 10 лет
б. срок не более года
в. срок не более 49 лет
г. основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...

- а. являющееся собственником земельного участка
- б. владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- в. имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- г. владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:

- а. обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- б. предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- в. привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли:

- а. нормативная стоимость земли
- б. рыночная стоимость земли
- в. кадастровая стоимость земельного участка г. земельный налог
- д. арендная плата

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена:

- а. не может никогда
- б. может быть ограничена с согласия самого гражданина
- в. может быть ограничена в судебном порядке

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ... планеты Земля:

- а. охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
- б. границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится ... объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками:
- а. земельные участки
 - б. недра
13. Правомочия арендатора земельного участка:
- а. владения и распоряжения
 - б. пользования и распоряжения
 - в. владения и пользования
14. Земельное законодательство состоит из ...
- а. Земельного кодекса РФ
 - б. других федеральных законов
 - в. законов субъектов Российской Федерации
 - г. Законов Российской Федерации
 - д. Указов Президента Российской Федерации
 - е. постановлений Правительства Российской Федерации ж. нормативных актов муниципальных образований
15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:
- а. вправе, если это предусмотрено договором аренды
 - б. вправе, при условии уведомления об этом собственника
 - в. вправе, при наличии разрешения собственника
 - г. не вправе
16. Ограничение прав на землю ...
- а. может носить бессрочный характер
 - б. возможно только на определённый срок
 - в. может быть установлено бессрочно или на определённый срок
 - г. не предусматривается действующим земельным законодательством

Типовые контрольные вопросы

- 1) Что представляют собой юридические факты в земельном праве?
- 1. Отношения, регулируемые нормами земельного права.
 - 2. Право собственности на земельные участки.
3. Объективно выраженные конкретные обстоятельства, отраженные в нормах земельного права.
- 4. Органы, осуществляющие государственное регулирование земельных отношений.

2) Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если собственник является гражданином РФ.

4. Да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия.

3) Какой государственный орган регистрирует права на земельные участки?

1. Регистрационная палата.
2. Администрация соответствующего муниципального образования.
3. Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству.
4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. Министерство природных ресурсов.

4) Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?

1. Четыре.
2. Пять.
3. Семь.
4. Девять.

5) Волевое общественное отношение между людьми, взаимные права и обязанности которых урегулированы нормами права – это:

1. Право собственности.
2. Правоотношение.
3. Норма права.
4. Объект земельного правоотношения.

6) Бонитировка почв – это:

1. Классификация или оценка почв по природным свойствам.
2. Одна из разновидностей земель сельскохозяйственного назначения.
3. Загрязнение почвенного слоя.
4. Восстановление почвенного слоя.

7) Могут ли земли лесного фонда передаваться в частную собственность?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, но только юридическим лицам.
4. Да, если леса на этих землях не относятся к особо охраняемым.

8) Что такое ипотека?

1. Инвестиции в сельскохозяйственные предприятия.
2. Купля-продажа земельного участка.
3. Соотношение стоимости земельного участка к его площади.
4. Залог недвижимости.

9) Могут ли иностранные граждане приобрести земельный участок в частную собственность на территории РФ?

1. Да.
2. Нет.

3. Да, если земельный участок не относится к землям сельскохозяйственного назначения.

4. Да, если от земельного участка откажутся граждане и юридические лица России.

10) Показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости – это:

1. Нормативная цена земли.
2. Земельный налог.
3. Арендная плата.
4. Амортизационные отчисления.

11) Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?

1. Президент Российской Федерации.
2. Правительство Российской Федерации.
3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.
4. Органы местного самоуправления.

12) Земли, занятые объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

1. Изъятые из оборота.
2. Ограничиваются в обороте.
3. Находятся в свободном обороте.

13) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения – это:

1. Землевладельцы.
2. Землепользователи.
2. Собственники земельных участков.
3. Арендаторы земельных участков.

14) Могут ли быть объектом купли-продажи земельные участки, непрошедшие государствен- венный кадастровый учет?

1. Да.
2. Нет.
3. Да, если указанный земельный участок ограничен в обороте.

3.2. Промежуточная аттестация

Типовые вопросы к промежуточной аттестации (зачет)

1. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
2. Вещно-правовая защита прав участников земельных отношений.
3. Виды и состав территориальных зон в населенных пунктах.
4. Выбор земельных участков для строительства.
5. Выдача разрешения на строительство.
6. Государственная регистрация прав на земельные участки.
7. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
8. Государственное управление землепользованием.
9. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный кадастр.
10. Договор аренды земельного участка с\х.
11. Договор аренды земельного участка.
12. Договор купли-продажи земельного участка с\х.
13. Документы удостоверяющие права на земельные участки.
14. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок
15. рассмотрения земельных споров.
16. Земельное право как наука, учебная дисциплина, отрасль
17. Российского права.
18. Землеустроительная документация.
19. Земли историко-культурного назначения.
20. Земли рекреационного назначения.
21. Земли фонда перераспределения.
22. Кадастровый номер земельного участка.
23. Мониторинг земель.
24. Объекты земельных отношений.
25. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
26. Определение земли в юридическом смысле.
27. Основания возникновения земельных отношений.

28. Основания возникновения прав на земельные участки.
29. Основания принудительного прекращения права собственности на земельный участок.
30. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
31. Особенности возникновения прав на земельные участки у иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц.
32. Особенности деления земельного участка.
33. Особенности определения владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.
34. Особенности перевода земель поселений или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
35. Особенности перевода земель лесного и водного фонда или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
36. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.
37. Особенности приватизации водных объектов.
38. Особо ценные земли.
39. Понятие и виды строительства.
40. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.
41. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
42. Понятие и структура земельных правоотношений.
43. Понятие, виды и значение технической инвентаризации.
44. Понятие, виды и порядок проведения землеустроительных работ.
45. Порядок установления территориальных зон.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания достижения запланированных результатов обучения по дисциплине (модулю) Текущая аттестация

При оценивании устного опроса и участия в дискуссии на семинаре (практическом занятии) учитываются:

- степень раскрытия содержания материала;
- изложение материала (грамотность речи, точность использования терминологии, логическая последовательность изложения материала);
- знание теории изученных вопросов, сформированность и устойчивость

используемых при ответе умений и навыков.

Для оценивания результатов обучения в виде знаний используются такие процедуры и технологии как тестирование и опрос на семинарах (практических занятиях).

Для оценивания результатов обучения в виде умений и владений используются следующие процедуры и технологии:

- решение задач, участие в деловых играх.

Оценивание обучающегося на текущей аттестации осуществляется в соответствии с критериями, представленными в п. 2, и носит балльный характер.

Промежуточная аттестация

Форма промежуточной аттестации: зачет.

При проведении промежуточной аттестации студент должен ответить на вопросы теоретического характера и практического характера.

При оценивании ответа на вопрос теоретического характера учитывается:

- теоретическое содержание не освоено, знание материала носит фрагментарный характер, наличие грубых ошибок в ответе;
- теоретическое содержание освоено частично, допущено не более двух-трех недочетов;
- теоретическое содержание освоено почти полностью, допущено не более одного-двух недочетов, но обучающийся смог бы их исправить самостоятельно;
- теоретическое содержание освоено полностью, ответ построен по собственному плану.

При оценивании ответа на вопрос практического характера учитывается объем правильного решения.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

Промежуточная аттестация может проходить в традиционной форме устного зачета, оцениваемых «зачтено» или «не зачтено».

5. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

5.1. Учебная литература

19. Алексеев В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Права на публичные недвижимые вещи. М.: Юрайт, 2023. 284 с.
20. Анисимов А. П., Исакова Ю. И., Рыженков А. Я. Земельное право России. М.: Юрайт, 2023. 339 с.

21. Анисимов А.П., Мельников Н. Н. Земельное право России. Практикум. М.: Юрайт, 2024. 260 с.
22. Боголюбов С. А. Земельное право. М.: Юрайт, 2023. 288 с.
23. Боголюбов С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право в вопросах и ответах. М.: Проспект, 2022. 208 с.
24. Васильева Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель. М.: Юрайт, 2024. 149 с.
25. Волков А. М., Лютягина Е. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды. М.: Юрайт, 2023. 337 с.
26. Волков Г. А. Земельное право России. М.: Проспект, 2024. 672 с.
27. Галиновская Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление. М.: Инфра-М, 2024. 272 с.
28. Гладун Е. Ф. Управление земельными ресурсами. М.: Лань, 2023. 158 с.
29. Долгополов П.С. Вопрос-ответ // СПС КонсультантПлюс. 2024.
30. Ерофеев Б. В. Земельное право. М.: Юрайт, 2023. 574 с.
31. Карпова О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Учебное пособие для вузов. М.: Лань, 2023. 140 с.
32. Маршинин А. В. Природопользование: ресурсоведение. М.: Юрайт, 2022. 127 с.
33. Позднякова Е. А. Земельное право. Краткий курс. М.: Юрайт, 2023. 119 с.
34. Резников Е.В. Земельные споры. Особенности судебного правоприменения Конституционного и Верховного судов РФ: практическое исследование. Волгоград: Сфера, 2021. 248 с.
35. Салёров С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости. М.: Юрайт, 2023. 395 с.
36. Сулин М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Учебное пособие для вузов. М.: Лань, 2023. 368 с.

5.2. Интернет-ресурсы

10. <http://www.Ibooks.ru> - Электронно-библиотечная система.
11. <http://www.consultant.ru> - компьютерная справочная правовая система КонсультантПлюс;
12. <http://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал «Гарант»;
13. <http://usis.narod.ru/> - Юридическая справочно-информационная система;
14. <http://www.kodeks.ru/> - информационно-правовая система «Кодекс»;
15. <http://www.pravo.gov.ru> - Официальный интернет-портал правовой информации;
16. e-Library.ru [Электронный ресурс]: Научная электронная библиотека. – URL: <http://elibrary.ru/> ;
17. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» [Электронный ресурс]. – URL: <http://cyberleninka.ru/>
18. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php>

5.3. Программное обеспечение

Материально-техническое обеспечение

Для обучения студентов названной дисциплины имеются в наличии: специальные кабинеты, оборудованные мультимедийными средствами обучения; компьютерные классы, где

имеется возможность выхода в Интернет; присутствует полный комплект лицензионного обеспечения, необходимый для работы компьютерных программ.